



**TERMO DE RETIFICAÇÃO DE CONTRATO e TERMO DE CIÊNCIA E NOTIFICAÇÃO**  
**CONTRATO Nº 114/2023**  
**DISPENSA Nº 30/2023**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 59/2023**

**No Preambulo - Onde se lê: O MUNICÍPIO DE MAGDA**, CNPJ 45.660.628/0001-51, com sede na Rua 7 de Setembro, 981, Centro, Magda/SP, representado por seu Prefeito Municipal, o Senhor **ALEXANDRE PAIVA BATELLO**, portador da cédula de identidade RG nº 28.039.635-1 SSP/SP e CPF 276.728.568-04, neste ato denominado simplesmente **LOCATÁRIO**, e por outro lado, **Senhor Edgard Moriale**, brasileiro, casado, o portador do RG nº 29691500 SSP (SP) e CPF/MF nº 294.165.688-05, neste ato denominados simplesmente **LOCADORES**, de acordo com o que consta do **Processo Administrativo nº 30/2023**, relativo ao **Dispensa nº 30/2023 – Art. 24, inciso I, da Lei Federal nº 8.666/93**, têm como justo e contratado, nos termos do instrumento de convocatório, o seguinte:

**Lê-se: O MUNICÍPIO DE MAGDA**, CNPJ 45.660.628/0001-51, com sede na Rua 7 de Setembro, 981, Centro, Magda/SP, representado por seu Prefeito Municipal, o Senhor **ALEXANDRE PAIVA BATELLO**, portador da cédula de identidade RG nº 28.039.635-1 SSP/SP e CPF 276.728.568-04, neste ato denominado simplesmente **LOCATÁRIO**, e por outro lado, **Senhor Edgard Moriale**, brasileiro, casado, o portador do RG nº 4.263.388 SSP (SP) e CPF/MF nº 474.442.158-04, neste ato denominados simplesmente **LOCADOR**, de acordo com o que consta do **Processo Administrativo nº 59/2023**, relativo a **Dispensa nº 30/2023 – Art. 24, inciso X, da Lei Federal nº 8.666/93**, têm como justo e contratado, nos termos do instrumento de convocatório, o seguinte:

**Na Cláusula 1ª - Onde se lê:** Esse contrato tem por objeto a locação de um imóvel de posse e propriedade dos LOCADORES, localizado na Rua Leonor Dedono Tardioli, 1267, Vila Gitti, Magda/SP, de um prédio comercial de tijolos, coberto de telhas metálicas, com 210,60m<sup>2</sup> de área edificada, em razoável estado de conservação, para abrigar temporariamente as atividades de hidroginástica e natação para dar cumprimento as Leis Municipais nº 1.450 e 1.451, de 21 de setembro de 2.021

**Lê-se:** Este contrato tem por objeto a locação de um imóvel de posse e propriedade Senhor Edgard Moriale, localizado na Rua Cesário Alves Vieira, 1341, Centro, Magda/SP, de um prédio residencial para abrigar as atividades do CRAS durante a reforma do mesmo.

**Na Cláusula 9ª - Onde se lê:** As modificações realizadas no imóvel deverão ser desfeitas no término do contrato, exceto se for do interesse do locatário a sua permanência. De tal sorte que o bem deve ser entregue em perfeitas condições de uso para habitação. Assim justas e contratadas, as partes assinam o presente contrato em duas vias de igual teor forma, na presença de duas testemunhas, que também assinarão.

**Lê-se:** As modificações realizadas no imóvel deverão ser desfeitas no término do contrato, exceto se for do interesse do locatador a sua permanência. De tal sorte que o bem deve ser entregue em perfeitas condições de uso para habitação. Assim justas e contratadas, as partes assinam o presente contrato em duas vias de igual teor forma, na presença de duas testemunhas, que também assinarão.



**Na Cláusula 10ª – Onde se lê:** Fica designado como fiscal do presente contrato o senhor Orlando Gitti Júnior, CPF: 320.263.558-19, Secretário Administrativo.

**Lê-se:** Fica designado como fiscal do presente contrato, a senhora Sandra Mara de Moraes Teixeira, CPF nº: 217.731.748-79, Coordenadora do CRAS.

**No TERMO DE CIÊNCIA E NOTIFICAÇÃO - Onde se lê:**

**Pela contratada:**

Nome: VANESSA FRREIRA KAMA MARTINEZ

Cargo: Proprietária

CPF: 294.165.688-05

Assinatura: \_\_\_\_\_

Nome: LUÍS FERNANDO LOJÚDICE MRTINEZ

Cargo: Proprietário

CPF: 288.424.368-28

Assinatura: \_\_\_\_\_

**Lê-se:**

**Pela contratada:**

Nome: Edgard Moriale

Cargo: Proprietário

CPF: 474.442.158-04

Assinatura: \_\_\_\_\_

Magda/SP, 29 de maio de 2023

**MUNICÍPIO DE MAGDA  
LOCATÁRIO  
ALEXANDRE PAIVA BATELLO  
PREFEITO MUNICIPAL**

**EDGAR MORIALE  
LOCADOR  
PROPRIETÁRIO**

**Município de Magda**

Rua 7 de Setembro, 981 – CEP 15310-000 – Magda – SP

Tel. (17) 3487-9020 - [www.magda.sp.gov.br](http://www.magda.sp.gov.br)

CNPJ 45.660.628/0001-51





# DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE MAGDA

Folha n.º 28  
Proc. FM n.º 59/23

Conforme Lei Municipal nº 1.253, de 02 de março de 2018

Quarta-feira, 31 de maio de 2023

Ano VI | Edição nº 1018

Página 10 de 11

## RETIFICAÇÃO



# MUNICÍPIO DE MAGDA

### TERMO DE RETIFICAÇÃO DE CONTRATO e TERMO DE CIÊNCIA E NOTIFICAÇÃO CONTRATO Nº 114/2023 DISPENSA Nº 30/2023 PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 59/2023

**No Preambulo - Onde se lê: O MUNICÍPIO DE MAGDA**, CNPJ 45.660.628/0001-51, com sede na Rua 7 de Setembro, 981, Centro, Magda/SP, representado por seu Prefeito Municipal, o Senhor **ALEXANDRE PAIVA BATELO**, portador da cédula de identidade RG nº 28.039.635-1 SSP/SP e CPF 276.728.568-04, neste ato denominado simplesmente **LOCATÁRIO**, e por outro lado, **Senhor Edgard Moriale**, brasileiro, casado, o portador do RG nº 29691500 SSP (SP) e CPF/MF nº 294.165.688-05, neste ato denominados simplesmente **LOCADORES**, de acordo com o que consta do **Processo Administrativo nº 30/2023**, relativo ao **Dispensa nº 30/2023 – Art. 24, inciso I, da Lei Federal nº 8.666/93**, têm como justo e contratado, nos termos do instrumento de convocatório, o seguinte:

**Lê-se: O MUNICÍPIO DE MAGDA**, CNPJ 45.660.628/0001-51, com sede na Rua 7 de Setembro, 981, Centro, Magda/SP, representado por seu Prefeito Municipal, o Senhor **ALEXANDRE PAIVA BATELO**, portador da cédula de identidade RG nº 28.039.635-1 SSP/SP e CPF 276.728.568-04, neste ato denominado simplesmente **LOCATÁRIO**, e por outro lado, **Senhor Edgard Moriale**, brasileiro, casado, o portador do RG nº 4.263.388 SSP (SP) e CPF/MF nº 474.442.158-04, neste ato denominados simplesmente **LOCADOR**, de acordo com o que consta do **Processo Administrativo nº 59/2023**, relativo a **Dispensa nº 30/2023 – Art. 24, inciso X, da Lei Federal nº 8.666/93**, têm como justo e contratado, nos termos do instrumento de convocatório, o seguinte:

**Na Cláusula 1ª - Onde se lê:** Esse contrato tem por objeto a locação de um imóvel de posse e propriedade dos LOCADORES, localizado na Rua Leonor Dedono Tardioli, 1267, Vila Gitti, Magda/SP, de um prédio comercial de tijolos, coberto de telhas metálicas, com 210,60m<sup>2</sup> de área edificada, em razoável estado de conservação, para abrigar temporariamente as atividades de hidroginástica e natação para dar cumprimento as Leis Municipais nº 1.450 e 1.451, de 21 de setembro de 2.2021

**Lê-se:** Este contrato tem por objeto a locação de um imóvel de posse e propriedade Senhor Edgard Moriale, localizado na Rua Cesário Alves Vieira, 1341, Centro, Magda/SP, de um prédio residencial para abrigar as atividades do CRAS durante a reforma do mesmo.

**Na Cláusula 9ª - Onde se lê:** As modificações realizadas no imóvel deverão ser desfeitas no término do contrato, exceto se for do interesse do locatário a sua permanência. De tal sorte que o bem deve ser entregue em perfeitas condições de uso para habitação.

Assim justas e contratadas, as partes assinam o presente contrato em duas vias de igual teor forma, na presença de duas testemunhas, que também assinarão.

**Lê-se:** As modificações realizadas no imóvel deverão ser desfeitas no término do contrato, exceto se for do interesse do locatador a sua permanência. De tal sorte que o bem deve ser entregue em perfeitas condições de uso para habitação.

Assim justas e contratadas, as partes assinam o presente contrato em duas vias de igual teor forma, na presença de duas testemunhas, que também assinarão.

#### Município de Magda

Rua 7 de Setembro, 981 – CEP 15310-000 – Magda – SP  
Tel. (17) 3487-9020 - www.magda.sp.gov.br  
CNPJ 45.660.628/0001-51



# DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE MAGDA



Conforme Lei Municipal nº 1.253, de 02 de março de 2018

Quarta-feira, 31 de maio de 2023

Ano VI | Edição nº 1018

Página 11 de 11



## MUNICÍPIO DE MAGDA

**Na Cláusula 10ª – Onde se lê:** Fica designado como fiscal do presente contrato o senhor Orlando Gitti Júnior, CPF: 320.263.558-19, Secretário Administrativo.

**Lê-se:** Fica designado como fiscal do presente contrato, a senhora Sandra Mara de Moraes Teixeira, CPF nº: 217.731.748-79, Coordenadora do CRAS.

**No TERMO DE CIÊNCIA E NOTIFICAÇÃO - Onde se lê:**

**Pela contratada:**

Nome: VANESSA FRREIRA KAMA MARTINEZ

Cargo: Proprietária

CPF: 294.165.688-05

Assinatura: \_\_\_\_\_

Nome: LUÍS FERNANDO LOJÚDICE MRTINEZ

Cargo: Proprietário

CPF: 288.424.368-28

Assinatura: \_\_\_\_\_

**Lê-se:**

**Pela contratada:**

Nome: Edgard Moriale

Cargo: Proprietário

CPF: 474.442.158-04

Assinatura: \_\_\_\_\_

Magda/SP, 29 de maio de 2023

**MUNICÍPIO DE MAGDA  
LOCATÁRIO  
ALEXANDRE PAIVA BATELLO  
PREFEITO MUNICIPAL**

**EDGAR MORIALE  
LOCADOR  
PROPRIETÁRIO**

**Município de Magda**

Rua 7 de Setembro, 981 – CEP 15310-000 – Magda – SP

Tel. (17) 3487-9020 - www.magda.sp.gov.br

CNPJ 45.660.628/0001-51